MARKTGEMEINDE GRALLA

Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-28/26
E-Aktenzahl: B-2026-1244-00072
Gralla, am 05.11.2026

Betr.: **DI Gürtl Mario u. Mag. Ing. Gürtl Joanna**

- **Einfamilienwohnhaus mit Carport, Luftwärmepumpe, Einfriedung**

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 04.11.2026 hat (haben)

Herr u. Frau
DI Gürtl Mario
Mag. Ing. Gürtl Joanna

Gottfried-Posch-Weg 11/14
8435 Wagna

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Luftwärmepumpe sowie Einfriedung auf dem Grst.Nr. 434/10 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 26. November 2026,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (südlich Anwesen Salamanderweg 20, 8431 Gralla)** um ca. **08:00** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **VB Waltl Enrico**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.
Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.
Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):

A. Persönliche Verständigung

Mit Zustellnachweis (RSb)

Bauwerber/Grundeigentümer

- DI Gürtl Mario u. Mag. Ing. Gürtl Joanna, Gottfried-Posch-Weg 11/14, 8435 Wagna
- Baumir – Haus Ges.m.b.H., Pichlerstraße 6, 8431 Gralla

Verfasser der Projektunterlagen

- Pichler Bau GmbH, Pichlerstraße 6, 8431 Gralla

Nachbarn

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

Sonstige

- E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur *
- Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
- Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz *
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Leibnitz *
- DI Semlitsch W., wasserbautech. Sachverständiger, Leibnitz *
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *

** per E-Mail*

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla (www.gralla.at) kundzumachen.

Die Bürgermeisterin:

Tanja Fauland-Gratz eh.

MARKTGEMEINDE GRALLA AMTSSIEGEL	Unterzeichner	Marktgemeinde Gralla
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-05T12:34:12+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	126544455
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	