



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-12/25  
E-Aktenzahl: B-2025-1244-00025  
Gralla, am 25.04.2025

Betr.: **Weixler & Grantner Vermögens- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

- **Abbruch des bestehenden Bürogebäudes und der Halle**
- **Errichtung eines LIDL-Lebensmittelhandels mit ausbaubarem Obergeschoss**

## **KUNDMACHUNG und LADUNG**

### **zur Abbruch- und Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 18.03.2025 hat die

**Weixler & Grantner  
Vermögens- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

**Fuchsweg 47  
8570 Voitsberg**

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), i. V. § 32 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch des bestehenden Bürogebäudes und der Halle sowie die Errichtung eines LIDL-Lebensmittelhandels mit ausbaubarem Obergeschoss auf dem Grst.Nr. 288/2 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, 20. Mai 2025,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Abholmarkt Fleisch- u. Wurstwaren Gralla, Gewerbepark Nord 9, 8431 Gralla)** um ca. **08:00** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **AL Isker Hubert**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

## **A. Persönliche Verständigung**

### ***Mit Zustellnachweis (RSb)***

#### ***Bauwerber/Grundeigentümer***

- Weixler & Grantner Vermögens- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H., Fuchsweg 47, 8570 Voitsberg
- Weixler Siegfried, Fuchsweg 47, 8570 Voitsberg
- Grantner Hubert, Kroisbach 11, 8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld

#### ***Verfasser der Projektunterlagen***

- Hallenbau Pfeiffer GmbH, Gewerbepark 1, 8564 Krottendorf

#### ***Nachbarn***

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

## Sonstige

- E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur
- Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
- Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
- HBI Wippel Andreas, FF Untergralla, Kapellenstraße 18, 8431 Gralla \*
- Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna \*
- planconsort ztgmbh, Quergasse 2, 8430 Leibnitz \*
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*

\* per E-Mail

## B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel


Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

## C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla ([www.gralla.at](http://www.gralla.at)) kundzumachen.

**Die Bürgermeisterin:**

*Tanja Fauland-Gratz eh.*

	Unterzeichner	Marktgemeinde Gralla
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-25T10:31:32+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	126544455
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	