



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-11/24  
E-Aktenzahl: B-2024-1244-00024  
Gralla, am 06.06.2024

Betr.: Brucker Wohnbau- und Siedlungsvereinigung  
eingetragene gemeinnützige Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung

- Neubau eines Gebäudes für „Betreutes Wohnen“  
sowie Nebenanlagen

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.05.2024 hat die

*Brucker Wohnbau- und Siedlungsvereinigung  
eingetragene gemeinnützige Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung*

*Mozartgasse 1  
8600 Bruck an der Mur*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Gebäudes für „Betreutes Wohnen“ sowie Nebenanlagen auf dem Grst.Nr. 328/1 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, 25. Juni 2024,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (nördlich Anwesen Schulstraße 19, 8431 Gralla – Kindergarten)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **AL Isker Hubert**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

## **A. Persönliche Verständigung**

### ***Mit Zustellnachweis (RSb)***

#### ***Bauwerber/Grundeigentümer***

- Brucker Wohnbau- und Siedlungsvereinigung eingetragene gemeinnützige Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Mozartgasse 1, 8600 Bruck an der Mur

#### ***Verfasser der Projektunterlagen***

- planconsort ztgmbh, architekten + ingenieure, Quergasse 2, 8430 Leibnitz

#### ***Nachbarn***

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

#### ***Sonstige***

- E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur
- Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
- Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaendorf \*
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*

\* per E-Mail

## **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

## **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla ([www.gralla.at](http://www.gralla.at)) kundzumachen.

**Die Bürgermeisterin:**

*Tanja Fauland-Gratz eh.*