



Bearbeiter: Enrico Walzl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-7/24  
E-Aktenzahl: B-2024-1244-00014  
Gralla, am 22.04.2024

Betr.: Glanzkönig GmbH

➤ Nutzungsänderung Lagerhalle

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.04.2024 hat die

***Glanzkönig GmbH***

***Fassoldweg 9/3  
8431 Gralla***

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Nutzungsänderung einer Lagerhalle in Kfz-Werkstatt auf dem Grst.Nr. 256/1 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, 13. Mai 2024**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Fassoldweg 9, 8431 Gralla)** um ca. **11:45** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **VB Walzl Enrico**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

### **A. Persönliche Verständigung**

#### ***Mit Zustellnachweis (RSb)***

##### ***Bauwerber/Grundeigentümer***

- Glanzkönig GmbH, Fassoldweg 9/3, 8431 Gralla
- ROTO Immobilien GmbH, Mitterstraße 36, 8055 Graz

##### ***Verfasser der Projektunterlagen***

- Arch. DI Höfer Andreas, Jöss 1 c, 8403 Lang

##### ***Nachbarn***

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

##### ***Sonstige***

- E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur
- Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- Energie Steiermark Technik GmbH, Hochspannungsnetz, Neuholdaugasse 56, 8010 Graz
- Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
- Kiendler GmbH., 8413 Ragnitz 5
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
- Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
- HBI Wippel Andreas, FF Untergralla, Kapellenstraße 18, 8431 Gralla \*
- planconsort ztgmbh, Quergasse 2, 8430 Leibnitz \*
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*

\* per E-Mail

## **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

## **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla ([www.gralla.at](http://www.gralla.at)) kundzumachen.

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*