



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-25/22  
E-Aktenzahl: B-2022-1244-00049  
Gralla, am 03.08.2022

Betr.: Julius Stiglechner GmbH

- Neubau SB Freiwash- und Serviceplätze

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.07.2022 hat die

*Julius Stiglechner GmbH*

*Auerspergstraße 19  
4021 Linz*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau von SB Freiwash- und Serviceplätzen auf dem Grst.Nr. 275/2 der KG Untergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, 30. August 2022,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Gewerbepark Süd 4, 8431 Gralla)** um ca. **12:00** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

## **A. Persönliche Verständigung**

### ***Mit Zustellnachweis (RSb)***

#### ***Bauwerber/Grundeigentümer***

- Julius Stiglechner GmbH, Auerspergstraße 19, 4021 Linz

#### ***Verfasser der Projektunterlagen***

- Ing. Wolfgang Maier, Planungs GmbH, Esteplatz 6/3, 1030 Wien

#### ***Nachbarn***

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

#### ***Sonstige***

- Energienetze Steiermark GmbH, TKAG | Leitungen (Gas) Ausbau, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
- Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz \*
- HBI Wippel Andreas, FF Untergralla, Kapellenstraße 18, 8431 Gralla \*
- Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburgerstraße 75, 8435 Wagna \*
- planconsort ztgmbh, Quergasse 2, 8430 Leibnitz
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*

\* per E-Mail

## **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

## **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla ([www.gralla.at](http://www.gralla.at)) kundzumachen.

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*