



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-26/22  
E-Aktenzahl: B-2022-1244-00050  
Gralla, am 03.08.2022

Betr.: Furic Razvan u. Göttner Nadine

- Einfamilienwohnhaus mit Garage sowie Einfriedung

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.08.2022 haben

*Herr u. Frau  
Furic Razvan u. Göttner Nadine*

*Richard Wagner-Weg 8/5  
8430 Leibnitz*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage sowie Einfriedung auf dem Grst.Nr. 381/9 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F. und des § 25 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, 30. August 2022,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (östlich Anwesen Kirchbacher Straße 1, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 27 Abs.1 StmkBauG 1995, i.d.g.F., behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 StmkBauG 1995, i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den dort jeweils bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

## **A. Persönliche Verständigung**

### ***Mit Zustellnachweis (RSb)***

#### ***Bauwerber/Grundeigentümer***

- Furic Razvan, Richard Wagner-Weg 8/5, 8430 Leibnitz
- Göttner Nadine, Augasse 6/3, 8430 Leibnitz

#### ***Verfasser der Projektunterlagen***

- TBW GmbH, Gewerbepark Haag 3, 3250 Wieselburg an der Erlauf

#### ***Nachbarn***

- Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn

#### ***Sonstige***

- A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
- Marktgemeinde Lebring, Wasserversorgung, Grazerstraße 1, 8403 Lebring
- Baubezirksleitung Südweststeiermark, Ref. Straßenbau u. Verkehrswesen, Marburger-Straße 75, 8435 Wagna \*
- Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
- Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*

\* per E-Mail

## **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Das Bauamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- u. Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

## **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form**

Das Marktgemeindeamt mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Gralla ([www.gralla.at](http://www.gralla.at)) kundzumachen.

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*