



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-44/21  
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00087  
Gralla, am 15.12.2021

Betr.: Zweidick Sabrina

- Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude in Wohnungen
- Neubau Carport u. Eingangsüberdachung

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 07.12.2021 hat

*Frau  
Zweidick Sabrina*

*Obere Murstraße 37  
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude in Wohnungen sowie Neubau Carport u. Eingangsüberdachung auf den Grst.Nrn. Bfl. 98 u. 486/2, je der KG Obergralla, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 03. Februar 2022,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Obere Murstraße 33, 8431 Gralla)** um ca. **13:30** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Hievon werden verständigt:**

1. Zweidick Sabrina, Obere Murstraße 37, 8431 Gralla
2. Stoisser Ewald, Obere Murstraße 23, 8431 Gralla
3. Haas Werner u. Maria, Haasweg 2, 8431 Gralla
4. Satzer Franz u. Marianne, Grazerstraße 103, 8434 Neutillmitsch
5. Pratter Michael u. Elsneg Kerstin, Obere Murstraße 35, 8431 Gralla
6. Edler Johann, Stangersdorf 10 a/1, 8403 Lang
7. Garber Günter u. Ulrike, Am Rosenberg 33, 8472 Straß
8. Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien
9. Marktgemeinde Lebring, Wasserversorgung, Grazerstraße 1, 8403 Lebring
10. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
11. Ing. Johann Heimo Kamper, Baumeister, Wolfsberg 131, 8421 Schwarzautal
12. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
13. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*
14. Anschlag
15. Gemeindeakte

\* per E-Mail

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*