



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-40/21
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00079
Gralla, am 03.12.2021

Betr.: Stoisser Nikolas

- Errichtung von 2 Wohngebäuden, Nebengebäuden, Parkplätze, Einfriedung und Zufahrt

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.10.2021 hat Herr

Stoisser Nikolas

*Obere Murstraße 23 a/1
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung von 2 Wohngebäuden, Nebengebäuden, Parkplätze, Einfriedung sowie Zufahrt auf dem Grst.Nr. 18/1 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 03. Februar 2022,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Obere Murstraße 23 a, 8431 Gralla)** um ca. **09:30** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden verständigt:

1. Stoisser Nikolas, Obere Murstraße 23 a/1, 8431 Gralla
2. Stoisser Reinhold, Obere Murstraße 23, 8431 Gralla
3. Wabnigg Josef, Auwaldweg 15, 8431 Gralla
4. Ornig Maria-Anna, Kleeweg 1, 8431 Gralla
5. Paier Franz u. Josefine, Obere Murstraße 25, 8431 Gralla
6. Hödl Gerhard, Obere Murstraße 17, 8431 Gralla
7. Haas Werner u. Maria, Haasweg 2, 8431 Gralla
8. Marktgemeindeamt Lebring, Wasserversorgung, Grazerstraße 1, 8403 Lebring
9. Süd-Bau, Hoch- u. Tiefbau GmbH, Werkstraße 18, 8423 St. Veit/Vogau
10. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
11. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
12. Anschlag
13. Gemeindeakte

** per E-Mail*

Der Bürgermeister:

Hubert Isker eh.