



Bearbeiter: Enrico Waltl  
Tel.: 03452/826285  
Fax: 03452/82628 4  
E-Mail: [gemeinde@gralla.at](mailto:gemeinde@gralla.at)

Aktenzahl: 131/9-38/21  
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00082  
Gralla, am 03.12.2021

Betr.: Bartolits Felix u. Regina

- Einfamilienwohnhaus mit Garage, Luftwärmepumpe sowie Geländeänderung

## KUNDMACHUNG und LADUNG

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 05.10.2021 haben

*Herr u. Frau  
Bartolits Felix u. Regina*

*Auwaldweg 13  
8431 Gralla*

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Luftwärmepumpe sowie Geländeänderung auf dem Grst.Nr. 79/10 der KG Obergralla angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 03. Februar 2022,**

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (südlich Anwesen Auwaldweg 7 b, 8431 Gralla)** um ca. **08:15** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Hievon werden verständigt:**

1. Bartolits Felix u. Regina, Auwaldweg 13, 8431 Gralla
2. Bartolits Martin, Auwaldweg 13, 8431 Gralla
3. Nebel Patrik, Auwaldweg 7 a, 8431 Gralla
4. Köllinger Hermine, Auwaldweg 5, 8431 Gralla
5. Stani Patrick u. Anna, Auwaldweg 7, 8431 Gralla
6. Dieregger Heribert, Auwaldweg 3, 8431 Gralla
7. Manz Franz, Auwaldweg 11, 8431 Gralla
8. Manz Helmut, Johann-Salleitner-Weg 5, 8435 Wagna
9. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz \*
10. B69 STUAG Bauprojekte GmbH, Römerstraße 28, 8472 Vogau
11. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf \*
12. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz \*
13. Anschlag
14. Gemeindeakte

*\* per E-Mail*

**Der Bürgermeister:**

*Hubert Isker eh.*