



Bearbeiter: Enrico Waltl
Tel.: 03452/826285
Fax: 03452/82628 4
E-Mail: gemeinde@gralla.at

Aktenzahl: 131/9-36/21
E-Aktenzahl: B-2021-1244-00074
Gralla, am 27.09.2021

Betr.: Shell Austria Gesellschaft m.b.H.

- Revitalisierung Tankstellenbetriebsanlage
Gralla-West/A9 Pyhrnautobahn
(Abbruch und Wiedererrichtung)

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Abbruch- und Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 01.09.2021 hat die

Shell Austria Gesellschaft m.b.H.
Tech Gate
Donau-City-Straße 1
1220 Wien

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), i. V. § 32 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl.Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Revitalisierung der Tankstellenbetriebsanlage Gralla-West/A9 Pyhrnautobahn (Abbruch und Wiedererrichtung) auf den Grst.Nrn. 1693 u. 1694, je der KG Obergralla, eigentümlich der der Republik Österreich, p. A. ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, 20. Oktober 2021,

mit dem Zusammentritt **an Ort u. Stelle (Autobahn Raststation Gralla-West, Am Rastplatz 1, 8431 Gralla)** um ca. **09:30** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Isker Hubert**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Gralla zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hievon werden gemäß § 22 u. § 32 Stmk.BauG verständigt:

1. Shell Austria Gesellschaft m.b.H., Tech Gate, Donau-City-Straße 1, 1220 Wien
2. ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden
3. Artelia Austria GmbH, c/o TPA Steuerberatung GmbH, Wiedner Gürtel 13, 1100 Wien
4. DI Boder Willibald, Zivilingenieur für Bauwesen, Feldweg 1, 8280 Fürstenfeld
5. Fauland Bernd, Haltackerried 51, 8430 Leibnitz
6. Kienreich Johann, Karl-List-Weg 5, 8434 Tillmitsch
7. Walzl Franz u. Anna, Leibnitzer Straße 61, 8403 Lebring
8. Heidinger Gerhard und Maria, Bachsdorfer Straße 79, 8403 Lebring
9. Jammernegg Franz u. Anna, Bachsdorfer Straße 72, 8403 Lebring
10. Hatzi Maria, Dorfstraße 126, 8434 Tillmitsch
11. Taucher Franz u. Stefanie, Josef Ressel-Weg 33, 8430 Leibnitz
12. Ulli Thomas, Grazerstraße 86, 8434 Tillmitsch
13. Mag. Schafzahl Gottfried, Am Obegg 11/2, 8472 Straß
14. Strmschek Angelika, Bachsdorfer Straße 27, 8403 Lebring
15. Draxler Peter, Grubtaler Grenzstraße 58, 8462 Leibnitz
16. Siener Cäcilia, Bachsdorfer Straße 21, 8403 Lebring
17. Taucher Margarethe, Grazerstraße 102/1, 8434 Tillmitsch
18. Wolf Maria, Grazerstraße 181, 8434 Tillmitsch
19. Siener Gerhard, Überfuhrweg 1, 8403 Lebring
20. Trummer Erwin u. Brigitte, Grazerstraße 115, 8434 Tillmitsch
21. Hammer Franz, Grazerstraße 165, 8434 Tillmitsch
22. Holzer Heinz, Obere Dorfstraße 24, 8431 Gralla
23. Stelzl Josef, Leibnitzer Straße 94, 8403 Lebring
24. Stelzl Alexander, Franz-Nabl-Gasse 3, 8435 Wagna
25. Zenz Ottilie, Obere Dorfstraße 11, 8431 Gralla
26. Haas Sabine, Obere Dorfstraße 26/2, 8431 Gralla
27. Jagersbacher Hubert, Grazerstraße 137, 8434 Tillmitsch
28. Siener Aloisia, Überfuhrweg 3, 8403 Lebring
29. Kornhäusel Rosalia, Grazerstraße 126, 8434 Tillmitsch
30. Gürtl Manuel, Obere Dorfstraße 18/2, 8431 Gralla
31. Ing. Draxler Peter, Grazergasse 4, 8430 Leibnitz
32. Schödelbauer Silvia, Aslangasse 2/7, 1190 Wien
33. Ing. Lipp Gernot, Pirchingstraße 11/2, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

34. Maurer Friedrich, Ragnitz 61, 8413 Ragnitz
35. Maurer Berta, Arnfelder Straße 37 b, 8430 Leibnitz
36. Mathy Gerhard, Kräuterweg 3, 8431 Gralla
37. Masser Franz, Rupertistraße 6, 8431 Gralla
38. Eiletz Franz, Wiesenweg 4, 8434 Tillmitsch
39. Stoisser Ewald, Obere Murstraße 23, 8431 Gralla
40. Pelzmann Johanna, Rettenbachstraße 93, 8430 Leibnitz
41. Krenn Elfriede, Kirchbacher Straße 11/1, 8431 Gralla
42. Haberstroh Jakob u. Christine, Bachsdorfer Weg 14, 8403 Lebring
43. Promitzer Erwin, Hauptstraße 67, 8472 Straß
44. Hütter Rosalia, Untere Murstraße 16/1, 8431 Gralla
45. Kolberger-Schober Gertrude, Kramerstraße 9, 8434 Tillmitsch
46. Uchenegg Herbert u. Sieglinde, Obere Dorfstraße 32, 8431 Gralla
47. Renner Herbert, Herrenstraße 38/2, 8431 Gralla
48. Schablas Anna, Bachsdorfer Straße 24, 8403 Lebring
49. Ing. Hermann Patrick, Obere Dorfstraße 28, 8431 Gralla
50. Pusnik Marianne, Grazerstraße 92, 8434 Tillmitsch
51. Erhart Christian, Grazerstraße 56, 8434 Tillmitsch
52. Zupanec Herbert, Feldgasse 3, 8435 Wagna
53. Rosmann Silke, Bachsdorfer Straße 59 a/1, 8403 Lebring
54. Klug Johann, Grazerstraße 153, 8434 Tillmitsch
55. Baumhakel Bernhard, Bachsdorfer Straße 53, 8403 Lebring
56. Fuchs Franz u. Herta, Kapellenstraße 28, 8431 Gralla
57. Marktgemeinde Lebring-Sankt Margarethen, Grazerstraße 1, 8403 Lebring-Sankt Margarethen
58. Gady Gerhard, Bachsdorfer Straße 49, 8403 Lebring
59. Brunner Helga, Bachsdorfer Straße 29, 8403 Lebring
60. planconsort ztgmh, Quergasse 2, 8430 Leibnitz
61. E-Werk Ebner, 8424 Neudorf/Mur
62. Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
63. Energie Steiermark Technik GmbH, Neuholdaugasse 56, 8010 Graz
64. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz *
65. Leibnitzerfeld Wasserversorgungs Ges.m.b.H., Wasserwerkstraße 33, 8430 Leibnitz *
66. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz
67. DI Boder Willibald, Zivilingenieur für Bauwesen, Übersbach 192, 8362 Söchau
68. Bmst. Ing. Fuchs A., Bausachverständiger, Kaindorf *
69. Ing. M. Dielacher, Rauchfangkehrermeister, Leibnitz *
70. Anschlag
71. Gemeindeakte

* per E-Mail

Der Bürgermeister:

Hubert Isker eh.

